

Innovatives Teammitglied als WEG- und Mietverwalter

ab sofort in Pirna gesucht

Wer sind wir?

Das Objekt-Management Wustmann ist bereits seit 1993 als Hausverwaltung im Zentrum von Pirna tätig. Wir verwalten und betreuen in und um Dresden, sowie in der sächsischen Schweiz Osterzgebirge Miet- und Wohneigentum. Weiterhin vermitteln wir Kauf- und Mietimmobilien. Darüber hinaus bieten wir außerdem noch einen perfekten Hausmeisterservice an, welcher auch im Reparatur- und Renovierungsservice sehr gut aufgestellt ist.

Ihre Talente und Stärken sind?

- Miet- und WEG-Verwaltung mit eigenem Verantwortungsbereich
- Eigenverantwortliche Wahrnehmung aller typischen Aufgaben und Tätigkeiten, die bei einer ordnungsgemäßen Verwaltung von Mietobjekten und WEGs anfallen, insbesondere die Durchführung der Buchhaltungstätigkeiten sowie die Erstellung von Abrechnungen, Wirtschaftsplänen und Nutzerlisten
- Management und Überwachung im Bereich von Kosten und Erträgen auf Objektebene
- Planung, Vergabe, Überwachung und Abrechnung von Instandsetzungs- und Instandhaltungsarbeiten einschließlich Mängelrügen und die Einhaltung von Gewährleistungsansprüchen
- Abschluss und Prüfung von Verträgen (Versicherungs-, Wartungs- und Dienstleistungsverträgen)
- Schadensmanagement: Veranlassung von Schadensbeseitigungen und Abwicklung von Schadensmeldungen gegenüber Versicherung und Verursacher
- Diverser Schriftverkehr mit Eigentümern und Mietern
- Organisation und Durchführung von Wohnungsab- und übergaben

Das bringen Sie mit?

- Abgeschlossene Ausbildung zum Kaufmann/-frau der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft
- Fachkenntnis in WEG- und Mietrecht sind erforderlich, sowie erweiterte Kenntnisse im Bereich Buchhaltung
- Fachkenntnisse bei WEG- und Mietenbuchhaltung
- Hohes Maß an Eigeninitiative, Lösungsorientierung und analytischem Denkvermögen
- Technisches Verständnis in Bezug auf die Kommunikation mit den Handwerkern
- Gute Rechtschreibung und Grammatik, sowie gute mathematische Kenntnisse
- eine gewissenhafte, flexible, ordentliche, strukturierte und eigenständige Arbeitsweise

- Kenntnisse mit der Software KARTHAGO von Vorteil / Sicherer Umgang mit PC (Word/Exel usw.)
- Teamfähigkeit, Lernbereitschaft, eine gute Auffassungsgabe und die Affinität zur Buchhaltung, Offenheit für neue Aufgaben, freundliche und offene Kommunikation wird vorausgesetzt

Das bieten wir:

- Vollzeitstelle (40 Wochenstunden)
- Eine interessante, abwechslungsreiche und herausfordernde Tätigkeit mit flachen Hierarchien
- Kurze Entscheidungswege
- Möglichkeiten eigene Ideen zu verwirklichen
- Ein freundliches und aufgeschlossenes Team
- Flexible Arbeitszeiten
- Ein unbefristetes Beschäftigungsverhältnis
- Einen Arbeitsplatz mit Wohlfühlcharackter
- Einen Stellplatz für Ihren PKW

Haben wir Sie neugierig gemacht und können Sie sich mit den oben genannten Angaben identifizieren? Dann zögern Sie nicht und bewerben Sie sich jetzt, gerne per E-Mail an wustmann@objekt-management.com oder per Post, bei uns.

Objekt-Management Wustmann
Jacobäerstr. 1
01796 Pirna

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

-Neue Wege entstehen beim Gehen-